ПОЛОЖЕНИЕ О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ ГАПОУ РБ «ТУЙМАЗИНСКИЙ МЕДИЦИНСКИЙ КОЛЛЕДЖ»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с «Типовым положением о студенческом общежитии образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации».

1.2. Студенческое общежитие является структурным подразделением колледжа и содержится за счёт бюджетных средств и платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от хозяйственной и предпринимательской деятельности колледжа.

1.3. Студенческое общежитие предназначается для размещения иногородних студентов, слушателей подготовительных курсов и других форм дополнительного профессионального образования на период обучения на основании договора найма проживающих и учебного заведения.

В исключительных случаях колледж принимает решение о размещении в общежитии студентов, постоянно проживающих в данной местности.

В общежитии колледжа обеспечены необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения культурно-воспитательной и спортивно-массовой работы.

1.4. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, размещение подразделений колледжа, а также других организаций и учреждений кроме случаев, установленных действующим законодательством или указанных настоящим Положением, не допускается.

1.5. В общежитии колледжа в соответствии со строительными нормами и правилами организованы комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты и прачечная).

Состав и площади помещений санитарно-бытового назначения выделены и оснащены в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.6. Совет колледжа по согласованию с объединённым профсоюзным комитетом работников и студентов вправе принять решение о выделении помещений для целей культурного и социально-бытового обслуживания студентов на основании лицензирования конкретных видов услуг.

1.7. Настоящее Положение о студенческом общежитии разработано с учётом конкретных условий по согласованию с объединённым профсоюзным комитетом работников и студентов с учётом Правил внутреннего распорядка общежитий и утверждено директором колледжа.

1.8. Общее руководство работой общежития по укреплению и развитию материальной базы, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на директора колледжа, непосредственный контроль за воспитательной

деятельностью работников общежития и органов студенческого самоуправления осуществляет специалист по работе с молодежью, административно-хозяйственный контроль и организацию хозяйственной деятельности осуществляет заведующий хозяйством.

II. Права и обязанности проживающих в общежитии

2.1. Проживающие в общежитии *имеют право:*

- проживать в жилой комнате весь срок обучения в колледже при условии соблюдения правил внутреннего распорядка общежитий;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарём общежития;
- вносить администрации колледжа предложения по заключению договора найма и добиваться его выполнения;
- переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение общежития или другое общежитие;
- избирать Совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через Совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределении средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживающих.

2.2. Проживающие в общежитии *обязаны:*

- строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах и секциях;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых дополнительных услуг;
- выполнять положения заключенного с администрацией договора найма;
- возмещать причинённый материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором .

2.3. За нарушение правил проживания в общежитии и нарушение условий договора найма, к проживающим по представлению администрации общежития, Совета профилактики колледжа или по решению Совета общежития могут быть применены меры общественного и административного воздействия в соответствии с действующим законодательством и Уставом колледжа. Не допускается применение мер дисциплинарного взыскания к лицам с ограниченными возможностями здоровья (с задержкой психического развития и различными формами умственной отсталости).

Категорически запрещается: появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем достоинство граждан, а также хранение, употребление и продажа алкоголя и наркотических веществ.

III. Обязанности администрации колледжа

3.1. Непосредственное руководство и контроль за хозяйственной деятельностью, эксплуатацией общежития и поддержанием в них установленного порядка осуществляется заведующий хозяйством.

3.2. Организация быта проживающих, соблюдение ими правил внутреннего распорядка, и воспитательная деятельность контролируется специалистом по работе с молодёжью.

3.3. Комендант общежития организует текущую работу по эксплуатации общежития, поддержанию в нём порядка, обеспечивает взаимодействие всех структурных подразделений общежития и создаёт благоприятный микроклимат в среде проживающих и обслуживающего персонала.

3.4. Администрация колледжа *обязана*:

- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;

- заключать с проживающими в общежитиях договоры найма жилого помещения и выполнять их;

- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарём по действующим Типовым нормам оборудования мебелью и другим инвентарём общежития;

- своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закреплённую территорию и зелёные насаждения;

- обеспечивать предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий;

- укомплектовывать штаты общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;

- содействовать Совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда и отдыха проживающих;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитиях, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещённость во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарём, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежития и закреплённой территории

3.5. Обязанности комендант общежития

Комендант общежития назначается приказом директора колледжа и согласовывается с объединённым профсоюзным комитетом работников и студентов.

комендант общежития обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;
- вселение в общежитие на основании паспорта, справки о состоянии здоровья и личного заявления, подписанного директором, договором найма жилого помещения.
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, смену постельного белья согласно санитарным правилам;
- учёт замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование администрации колледжа о положении дел в общежитии;
- охрану общежития, нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;
- чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проведение инструктажа и принятие мер к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежитий и закреплённой территории.

Комендант общежития имеет право:

- вносить предложения администрации колледжа по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно с Советом общежития вносить на рассмотрение администрации колледжа предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;
- принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую по согласованию с воспитателями общежития;
- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия по распоряжению директора к обслуживающему персоналу общежития.

Комендант общежития совместно с Советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

3.6. Обязанности воспитателя общежития:

Воспитатель общежития назначается, исходя из штатных нормативов директором колледжа, является официальным представителем администрации в общежитии. Работает под руководством директора и его заместителя по воспитательной работе, Отчитывается перед ними и педагогическим советом. Участвует в работе педагогического совета колледжа. Составляет единый годовой план работы совместно с другими воспитателями, отражающий цели, задачи и основные положения воспитательной концепции колледжа. План работы рассматривается на Совете общежития и утверждается педагогическим советом.

IV. Порядок заселения в общежитие. Выселение из общежития. Оплата услуг

4.1. Размещение студентов производится в соответствии с настоящим Положением и с учётом установленных санитарных норм.

4.2. Распределение мест в общежитии и утверждение списка студентов на вселение в общежитие производится по совместному решению администрации и объединённого профсоюзного комитета студентов и работников колледжа и объявляется приказом директора на начало учебного года.

4.3. При полном обеспечении всех нуждающихся студентов местами в общежитии администрацией колледжа и объединённым профсоюзным комитетом студентов и работников может предоставляться в пользование жилого помещения нуждающимся преподавателям и сотрудникам с отдельным входом и оплатой за проживание в соответствии с жилищным кодексом РФ и РБ.

4.4. Вселение студентов и слушателей подготовительных курсов, и других лиц осуществляется на договора найма жилого помещения.

4.5. Ежегодно проводится итоговая аттестация проживающих в общежитии для решения вопроса о дальнейшем проживании. В случае нарушения студентом Правил внутреннего распорядка общежития и условий договора о взаимной ответственности сторон, а также Устава колледжа, аттестационная комиссия выносит решение о прекращении действия договора и отказывает в продлении проживания на следующий учебный год. Данное решение доводится до педагогического коллектива на итоговом педагогическом Совете колледжа и выносится на общее собрание проживающих в общежитии студентов.

В состав аттестационной комиссии входят: заведующий сектором по воспитательной работе, комендант общежития, воспитатель общежития, представители Совета общежития колледжа.

4.11. За грубое нарушение Устава колледжа, достигший совершеннолетия студент, проживающий в общежитии, может быть привлечен к дисциплинарной ответственности.

4.12. При отчислении из состава студентов колледжа, в том числе и в его окончании, проживающие освобождают общежитие в срок, указанный в договоре найма.

4.13. Плата за пользование общежитием взимается со студентов за всё время проживания, в том числе, и за каникулярное время в начале учебного года.

4.14. Студенты, в том числе, поступившие в колледж с полной оплатой расходов на образование, оплачивают услуги за пользование общежитиями в установленном размере.

4.15. Жилые помещения в учреждении предоставляются бесплатно в первоочередном порядке лицам указанным в ч.6 ст. 39 Федерального закона от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «об образовании в Российской Федерации»

V. Общественные органы управления студенческим общежитием

5.1. В общежитии колледжа студентами избирается орган самоуправления - Совет общежития, представляющий их интересы. В Совет общежития входят председатель Совета общежития, старосты секций и воспитатель. Количество членов Совета устанавливается Общим собранием проживающих.

5.2. Советы общежитий координируют деятельность старост комнат, секций, организуют работу по самообслуживанию общежития, привлекают в добровольном

порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогают Администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, оборудования и мебели, жилых помещений, закреплённых за проживающими, организуют проведение культурно-массовой работы.

5.3. Совет общежития может ходатайствовать перед Администрацией колледжа о переселении проживающих в другие жилые помещения в случае аварийной ситуации, а также поощрении студентов по итогам аттестации проживающих в общежитии в конце учебного года.

5.4. Деятельность Совета общежития осуществляется на основе плана работы Совета общежития, который составляется совместно с воспитателями, обсуждается и принимается на объединённом заседании Совета общежитий. Этот план является частью перспективного плана воспитательной работы колледжа. План разрабатывается сроком на учебный год; на его основе составляется план работы на каждый месяц.

5.5. Совет общежития работает под руководством воспитателя общежития. Представители Совета общежития входят в состав Студенческого совета колледжа.

5.6. Заседания Совета общежития проводятся не реже одного раза в месяц, количество заседаний Совета может быть увеличено в случае необходимости.

5.8. Для координации взаимодействия общежития по решению общих воспитательно-образовательных задач и улучшения жилищно-бытовых условий проводятся объединённые заседания Советов общежития. На заседание объединённого Совета общежития могут приглашаться представители объединённого профсоюзного комитета студентов и работников колледжа, администрации учебного заведения.

5.9. Администрация колледжа принимает меры к поощрению актива органов студенческого самоуправления за успешную работу:

- объявление благодарности;
- награждение грамотой;
- материальное поощрение из фонда стипендиального обеспечения;

5.10. В каждой секции общежития избирается староста. Староста секции следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в помещениях секции имуществу, содержанию комнат секции в чистоте и порядке и за соблюдением проживающими в секции Правил внутреннего распорядка, поддерживает связь с администрацией общежития, вносит предложения по улучшению жилищно-бытовых условий проживающих. Староста секции в своей работе руководствуется Правилами внутреннего распорядка общежития, решениями Совета общежития.

5.11. Председатели Советов общежитий входят в Студенческий совет колледжа.

Настоящее положение разработано

Зам.директора по УР

подпись

А.Ф. Галиуллина

_____ 2017 г.

СОГЛАСОВАНО:

Зав.производственной практикой

подпись

А.А.Урсаева

_____ 2017 г.

Инспектор по кадрам

И.И. Зайруллина