

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
«ТУЙМАЗИНСКИЙ МЕДИЦИНСКИЙ КОЛЛЕДЖ»
(ГАПОУ РБ «ТУЙМАЗИНСКИЙ МЕДИЦИНСКИЙ КОЛЛЕДЖ»)



ЛОКАЛЬНЫЙ АКТ

№ 7

ПОЛОЖЕНИЕ О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ
ГАПОУ РБ «ТУЙМАЗИНСКИЙ МЕДИЦИНСКИЙ КОЛЛЕДЖ»

ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ «01» 09 2022г.
Приказ № 305-г от «31» 08 2022г.

В дело № _____

ПОЛОЖЕНИЕ О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

ГАПОУ РБ «ТУЙМАЗИНСКИЙ МЕДИЦИНСКИЙ КОЛЛЕДЖ»

1.Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с «Типовым положением о студенческом общежитии образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации», разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 29.12.2012г № 273-ФЗ Об образовании в Российской Федерации, Уставом Учреждения и является локальным нормативным правовым актом Учреждения

1.2. Студенческое общежитие является структурным подразделением колледжа и содержится за счёт бюджетных средств и платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от хозяйственной и предпринимательской деятельности колледжа.

1.3.. Студенческое общежитие предназначается для временного проживания и размещения иногородних студентов, слушателей подготовительных курсов и других форм дополнительного профессионального образования на период обучения на основании договора найма проживающих и учебного заведения.

Иностранные граждане, принятые на обучение в колледж, размещаются в студенческом общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

В исключительных случаях колледж принимает решение о размещении в общежитии студентов, постоянно проживающих в данной местности.

В общежитии колледжа обеспечены необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения культурно-воспитательной и спортивно-массовой работы.

1.4. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, размещение подразделений колледжа, а также других организаций и учреждений кроме случаев, установленных действующим законодательством или указанных настоящим Положением, не допускается.

1.5. В общежитии колледжа в соответствии со строительными нормами и правилами организованы комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты и прачечная).

Состав и площади помещений санитарно-бытового назначения выделены и оснащены в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.6. Студенческий совет общежития колледжа по согласованию с первичной профсоюзной студенческой организацией вправе принять решение о выделении помещений для целей культурного и социально-бытового обслуживания студентов на основании лицензирования конкретных видов услуг.

1.7.Настоящее Положение о студенческом общежитии разработано с учётом конкретных условий по согласованию с первичной профсоюзной студенческой организацией с учётом Правил внутреннего распорядка общежитий и утверждено директором колледжа.

1.8. Общее руководство работой общежития по укреплению и развитию материальной базы, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на директора колледжа, непосредственный контроль за воспитательной деятельностью работников общежития и органов студенческого самоуправления осуществляют заведующий сектором по воспитательной работе, административно-хозяйственный контроль и организацию хозяйственной деятельности осуществляет начальник хозяйственной части.

1.9. в целях общественной, пожарной, технической и санитарно-гигиенической безопасности, руководство учреждения и заведующая общежитием вправе установить дополнительные ограничения и запреты.

II. Права и обязанности проживающих в общежитии

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в жилой комнате весь срок обучения в колледже при условии соблюдения правил внутреннего распорядка общежития;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарём общежития;
- вносить администрации колледжа предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения и добиваться его выполнения;
- переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение общежития или другое общежитие;
- избирать Совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через Совет общежития и первичной профсоюзной студенческой организацией в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределении средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживающих.

2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах и секциях;
- своевременно в установленном колледже порядке, вносить плату в установленных размерах за проживание, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых дополнительных услуг;
- выполнять положения заключенного с администрацией договора найма жилого помещения;
- возмещать причинённый материальный ущерб при достижении 18 лет. В соответствии с ч.1 ст.1073, ч.2 ст.1074 Гражданского Кодекса Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения, за вред, причинённый несовершеннолетним, в возрасте от 14 до 18 лет (в случае отсутствия у него доходов) должен быть возмещен его родителями (усыновителями) или попечителем, в случае отсутствия доказательств за причинённый материальный вред, который возник не по их вине.

2.3. За нарушение правил проживания в общежитии и нарушение условий договора найма жилого помещения, нарушения устава учреждения, осуществляющего образовательную деятельность, правил внутреннего распорядка к проживающим по представлению администрации общежития, Совета профилактики колледжа или по решению Совета общежития могут быть применены меры дисциплинарного взыскания

- замечание, выговор, отчисление из учреждения в соответствии с действующим законодательством (ч.4 ст.43 ФЗ).

Не допускается применение мер дисциплинарного взыскания к лицам с ограниченными возможностями здоровья (с задержкой психического развития и различными формами умственной отсталости).

2.4 Проживающие в студенческом общежитии только на добровольной основе привлекаются студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

2.5. Проживающим в общежитии категорически запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;
- курить в помещениях общежития;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем достоинство граждан, потреблять (распивать), хранить и продавать спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе;
- хранение, употребление и продажа наркотических средств;
- установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения администрации студенческого общежития;
- использование в жилом помещении источников открытого огня;
- содержание в общежитии домашних животных;

- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

III. Обязанности администрации колледжа

3.1. Непосредственное руководство и контроль за хозяйственной деятельностью, эксплуатацией общежития и поддержанием в них установленного порядка осуществляется заведующим хозяйством.

3.2. Организация быта проживающих, соблюдение ими правил внутреннего распорядка, и воспитательная деятельность осуществляется воспитателем общежития и контролируется заведующим сектором по воспитательной работе.

3.3. Заведующий общежития организует текущую работу по эксплуатации общежития, поддержанию в нём порядка, обеспечивает взаимодействие всех структурных подразделений общежития и создаёт благоприятный микроклимат в среде проживающих и обслуживающего персонала.

3.4. Администрация колледжа обязана:

- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- заключать с проживающими в общежитиях договоры найма жилого помещения и выполнять их;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарём по действующим Типовым нормам оборудования мебелью и другим инвентарём общежития;
- своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закреплённую территорию и зелёные насаждения;
- обеспечивать предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий;
- укомплектовывать штаты общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- содействовать Совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежития, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещённость во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарём, инструментом и материалами для проведения только на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежития и закреплённой территории

3.5. Обязанности заведующей общежития

Заведующей общежитием назначается приказом директора колледжа и согласовывается с объединённым профсоюзным комитетом работников и студентов.

Заведующая общежитием обязана обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;
- вселение в общежитие на основании паспорта, справки о состоянии здоровья и личного заявления, подписанных директором, договором найма жилого помещения.

- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, смену постельного белья согласно санитарным правилам;
- учёт замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование администрации колледжа о положении дел в общежитии;
- охрану общежития, нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;
- чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проведение инструктажа и принятие мер к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежитий и закреплённой территории.

Заведующая общежитием имеет право:

- вносить предложения администрации колледжа по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение администрации колледжа предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;
- принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую по согласованию с воспитателем общежития;
- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия по распоряжению директора к обслуживающему персоналу общежития.

Заведующая общежитием и воспитатель, совместно со студенческим советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

3.6. Обязанности воспитателя общежития:

Воспитатель общежития назначается исходя из штатных нормативов директором колледжа, является официальным представителем администрации в общежитии. Работает под руководством директора, заведующей общежития и заведующим сектора по воспитательной работе, отчитывается перед ними и педагогическим советом. Участвует в работе педагогического совета колледжа. Составляет единый годовой план работы совместно с другими воспитателями, отражающий цели, задачи и основные положения воспитательной концепции колледжа. План работы рассматривается на со студенческим советом общежития и утверждается педагогическим советом.

IV. Порядок заселения в общежитие. Выселение из общежития. Оплата услуг

- 4.1. Размещение студентов производится в соответствии с настоящим Положением и с учётом установленных санитарных норм.
- 4.2. Распределение мест в общежитии и утверждение списка студентов на вселение в общежитие производится по совместному решению администрации и первичной профсоюзной студенческой организацией колледжа и объявляется приказом директора на начало учебного года.
- 4.3. При полном обеспечении всех нуждающихся студентов местами в общежитии администрацией колледжа и первичной профсоюзной студенческой организацией может предоставляться в пользование жилая площадь нуждающимся преподавателям и

сотрудникам с отдельным входом и оплатой за проживание в соответствии с жилищным кодексом РФ и РБ.

4.4. Вселение студентов и слушателей подготовительных курсов, и других лиц осуществляется на договора найма жилого помещения.

4.5. Ежегодно проводится итоговая аттестация проживающих в общежитии для решения вопроса о дальнейшем проживании. В случае нарушения студентом Правил внутреннего распорядка общежития и условий договора о взаимной ответственности сторон, а также Устава колледжа, аттестационная комиссия выносит решение:

- о применении мер дисциплинарного взыскания;
- о применении мер прекращении действия договора и отказывает в продлении проживания на следующий учебный год.

Данное решение доводится до педагогического коллектива на итоговом педагогическом Совете колледжа и выносится на общее собрание проживающих в общежитии студентов.

В состав аттестационной комиссии входят: заведующий сектором по воспитательной работе, заведующая общежитием, воспитатель общежития, представители со студенческого совета общежития колледжа.

4.11. За грубое нарушение Устава колледжа, достигший совершеннолетия студент, проживающий в общежитии, может быть привлечен к дисциплинарной ответственности.

4.12. При отчислении из состава студентов колледжа, в том числе и его окончании, проживающие освобождают общежитие в срок, указанный в договоре найма.

4.13. Плата за пользование общежитием взимается со студентов за всё время проживания, в том числе, и за каникулярное время в начале учебного года.

4.14. Студенты, в том числе, поступившие в колледж с полной оплатой расходов на образование, оплачивают услуги за пользование общежитиями в установленном размере.

4.15. Жилые помещения в учреждении предоставляются бесплатно в первоочередном порядке лицам указанным в ч.6 ст. 39 Федерального закона от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «об образовании в Российской Федерации», а так же студентам, потерявшим в период обучения обоих родителей или единственного родителя.

V. Общественные органы управления студенческим общежитием

5.1. В общежитии колледжа студентами избирается орган самоуправления – студенческий совет общежития, представляющий их интересы. В студенческий совет общежития входят председатель студенческого совета общежития, заместитель председателя, секретарь студенческого совета, культмассовый сектор, бытовой сектор, санитары, цветовод, редакция и воспитатель. Количество членов Совета устанавливается Общим собранием проживающих.

5.2. Студенческий совет общежитий координирует деятельность старшего по комнате, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогают Администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, оборудования и мебели, жилых помещений, закрепленных за проживающими, организуют проведение культурно-массовой работы.

5.3. Студенческий совет общежития может ходатайствовать перед Администрацией колледжа о переселении проживающих в другие жилые помещения в случае аварийной ситуации, а также поощрении студентов по итогам аттестации проживающих в общежитии в конце учебного года.

5.4. Заседания студенческого совета общежития проводятся не реже одного раза в месяц, количество заседаний Совета может быть увеличено в случае необходимости.

5.5. Для координации взаимодействия общежития по решению общих воспитательно-образовательных задач и улучшения жилищно-бытовых условий проводятся общие собрания жильцов общежития.

5.6. На заседания студенческого общежития могут приглашаться представители первичной профсоюзной студенческой организации, администрации учебного заведения.

5.8. Администрация колледжа принимает меры к поощрению актива органов студенческого самоуправления за успешную работу:

- объявление благодарности;
- награждение грамотой;
- материальное поощрение из фонда стипендиального обеспечения;

5.9. В каждой комнате общежития избирается старший по комнате. Старший по комнате следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в помещении имуществу, содержанию комнат в чистоте и порядке и за соблюдением проживающими Правил внутреннего распорядка, поддерживает связь с администрацией общежития, вносит предложения по улучшению жилищно-бытовых условий проживающих. Старший по комнате в своей работе руководствуется Правилами внутреннего распорядка общежития, решениями Студенческого совета общежития.

5.11. Председатель Студенческого совета общежития входит в Студенческий совет колледжа.

Настоящее положение разработано

Заведующей общежития


подпись

А.Ф. Мишина

31.08 2022 г.

СОГЛАСОВАНО:

Зам. директора по УР


подпись

А.Ф. Галиуллина

31.08 2022 г.

Главный бухгалтер


подпись

Г.Н.Спиридонова

31.08 2022 г.

зав.сектором по
воспитательной работе


подпись

Г.Р.Гайсина

31.08 2022 г.

Председатель первичной
профсоюзной студенческой
организации


подпись

А.Ф.Насретдинова

31.08 2022 г.

Пронумеровано,
протокуровано
и скреплено печатью.

Документ в 4 листах
стяг А.Ф.Ахметова

